

HOTĂRÂREA NR. 29. Din 29. Martie 2016

Privind însușirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului Bloc cu locuințe SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, MAGAZIE, situat la Dealu nr. 653, județul Harghita, **atribuirea cotelor părți din suprafața ocupată la sol de clădirea principală C.1. – de 331 mp**, și trecerea cotei părți din teren revenite comunei, în inventarul bunurilor de domeniu public al comunei Dealu,

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință extraordinară la data de 29.03. 2016, Având în vedere prevederile:

- **art. 36. alin.(2).lit.c a legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.4, art. 19. și 21. din legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, și ale art. 26 și art. 36 (2) din legea nr. 18/1991, privind fondul funciar, republicată, cu modificările ulterioare,**

- Ale legii nr. 227/2015 - Codul fiscal, Ordinului 1917/2005 pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituții publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, cu modificările ulterioare, și cele aduse prin Ordinul nr. 82/2016,

- art. 7- 9. din Legea nr.82/1991, a contabilității, cu modificările ulterioare, și ale Ordinul Ministrului Finanțelor nr. 2861 din 2009 pentru aprobarea Normelor privind organizare și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor datoriiilor și capitalurilor proprii, și ale Normelor privind organizare și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor datoriiilor și capitalurilor proprii,

- **Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității mobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare prin OUG nr. 121/2011, OUG. nr. 4/2013, Legea nr. 221/2013, și a regulamentelor de aplicare,**

Hotărârea nr. 52/29.09.2005 privind însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc proprietatea publică al Comunei Dealu, modificată și completată ulterior prin HOTĂRÂREA NR.32. din 03.09. 2010, HOTĂRÂREA NR.2. Din 27.01. 2011 , HOTĂRÂREA NR. 38 . din 6. iulie 2011, HOTĂRÂREA NR. 30. din 25. aprilie 2013, Hotărârea nr. 25. Din 17.03. 2014, HOTĂRÂREA NR. 27. din 26 martie 2015, Hotărârea nr. 70/2015, Hotărârea nr. 97/2015, nr. 98/2015, nr. 100/2015, atestată prin Anexa 5. la H.G.nr. 262/2006, pentru modificarea și completarea Anexelor la HG.1351/2001, și modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 939/2011, anexa nr. 4, privind atestarea domeniului public al municipiilor, orașelor și comunelor din Județul Harghita ,

- art. 859.alin.(2) din Legea nr. 287/ 2009 -Codul civil, modificat și completat prin OUG NR. 4/2013,

-Hotărârii Guvernului nr. 548. din 1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor și municipiilor, precum și a județelor,

Protocolul referitor la Situația mijloacelor fixe care se transferă din administrarea URBAN GOS RA în administrarea primăriei comunei DEALU, înregistrat la URBAN GROS RA ODORHEIU SECUIESC la nr. 1048/1995 , și la Primăria Dealu la nr. 584/1995 , întocmit în baza prevederilor Normelor metodologice nr. 85661/1994, emis de Ministerul Finanțelor , și contractele de vânzare cumpărare încheiate de persoane fizice și CEC cu URBAN GROS RA ODORHEIU SECUIESC , pentru apartamente, spații și anexe,

Prevederile Hotărârii nr. 29 din 22 iunie 1992 al Consiliului Local Dealu, privind atribuirea terenului ocupat de blocul cu 4 apartamente, proprietarilor,

Raportul Comisiei speciale pentru inventarierea bunurilor din patrimoniu public al Comunei Dealu, nr. 1253. Din 21. 03.2016, privind modificarea inventarului ,

Sesizarea nr. 1995 din 09.02.2015 făcută de către Prefectul Județului Harghita, în temeiul art.115 alin.(7) din legea nr. 215/2001 legea administrației publice locale republicată și modificată, art.19. alin.(1) lit.e) din Legea nr. 340/2004 privind instituția prefectului, republicată

și art.6. alin.(1) pct.2. din HG. Nr. 460/2006, pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 340/2004, exercitând verificarea legalității actelor administrative adoptate de către Consiliul Local Dealu, referitor la nelegalitatea Hotărârii nr. 89/ 2014, al Consiliului Local Dealu,

Avizul favorabil a comisiei de specialitate din domeniul Economico Financiar și a comisiei de specialitate din domeniul Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului local,

Prevederile legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor articolelor 19. și 21. din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, și a art. 36.(1), (2) lit.c, art. 115 (1) lit.c. art.119, 120. și 45. alin.(3) din Legea nr. 215/2001. privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare, **modificat și completat cu Legea nr. 119/2015,**

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește Documentația de identificare dezmembrare referitoare la Imobilul : **Bloc cu 2 etaje și 4 apartamente, - Spații comerciale + depozite, - Birouri CEC la parter situat la Dealu nr. 653, județul Harghita,** conținând piesele componente după cum urmează:

a,- **Plan de incadrare în zonă** pentru IMOBILUL SITUAT ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII DEALU, NR. 653. –conform **Anexei nr. 1.**

b,- **Plan de amplasament și delimitare a Imobilului teren ocupat de clădire**, evidențiată cu **Nr. parcelă cadastru 907/1** conținând schița amplasamentului cu: - A. date referitoare la teren ocupat de construcția principală **C.1. – de 331 mp** Conform **Anexei nr.2.**

c,-**TABEL DE MISCARE PARCELARĂ** privind terenul ocupat de construcția principală **C.1. de 331 mp.** – pentru înscriere în CF. Conform **Anexei nr. 3.**

d,- **Plan de amplasament și delimitare a Imobilului, cu nr. parcelă cadastru 907/2** conținând schița amplasamentului cu: - A. date referitoare la teren cu suprafața măsurată de **534 mp.** din care **CC. – 334 mp, DR. 200 mp,** - conform **Anexei nr. 4.**

e,-**TABEL DE MISCARE PARCELARĂ** privind terenul cu suprafața măsurată de **534 mp,** conform **Anexei nr. 5.**

f,- **Foia Colectivă** privind Imobilul – **Clădire – Bloc locuințe cu parter și 2 nivele, Spații comerciale + depozite;- Birouri CEC – la parter, 2 apartamente la etaj.I, 2 apartamente la et. II, situat la Dealu nr. 653:** - cu definirea suprafeței construite a clădirii : **de 331 mp;** - cu definirea suprafeței utile exprimată în mp. pe apartamente; - cu definirea Cotelor părți indivize de proprietate; - cu definirea cotelor părți de teren pe apartamente, spații. comerciale + depozite, și Birouri CEC, și descriere părți comune – conform **Anexei nr. 6**

g,- **Descriere privind: Nr. nivele; Nr. apartamente și spații;** Suprafața utilă a tuturor apartamentelor; Suprafața totală de teren aferent clădirii; Suprafața utilă a apartamentelor; Cota parte indiviză de proprietate exprimată în mp; Cota parte indiviză de proprietate în %, Cota parte de teren aferent fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu,- Conform **Anexei nr. 7.**

h.

h.1. -Relevu parter – cu Spații comerciale + depozite; - Spații CEC-Birou și sală de așteptare;

h.2. -Relevu Etaj. 1. ap.1.

h.3. -Relevu Etaj. 1. Ap.2.

h.4. -Relevu Etaj. 2. Ap.3.

h.5. -Relevu Etaj. 2. Ap.4.

Art. 2. Se aprobă atribuirea cotelor părți din suprafața ocupată la sol de clădirea principală C.1. – de 331 mp, (evidențiată cu **Nr. parcelă cadastru 907/1**), în raport cu cota parte indiviză de proprietate deținută pentru fiecare apartament de locuințe, conform **Foia Colectivă privind Imobilul - Anexa nr.6.** și **Descrierea privind: Nr. nivele; Nr. apartamente și spații –**

Anexa nr.7, însușite la articolul 1. Punctele f. și g, după cum urmează:

a.) -Parter :

a.1. – Suprafața de 0 mp. pentru **Spații comerciale + depozite transmise de Urban Gos RA Odorheiu Secuiesc, prin protocolul nr. 1046/1995 înregistrat la Primăria Dealu sub nr. 584/1995, fiind de alte categorii de folosință decât spații locative, și nu intră sub incidența art.36.alin.(2) din L.18/1991.**

a. 2.- Suprafața de 0 mp. pentru **Spații CEC - Birou și sală de așteptare**, spații cumpărate de către casa de Economii și Consemnațiuni, Sucursala Județeană Harghita, Contract de vânzare cumpărare nr. 232 din 15.02.1993., - fiind alte categorii de folosință decât spații locative, și nu intră sub incidența art.36.alin.(2) din L.18/1991.

b. -Etaj. 1. Ap.1. - suprafața de **50, 64993 mp** – apartament cumpărat de Szabo Erzsebet CNP: 2580226192472 Nr. contract 3023/30.05.1991.

c. -Etaj.1. Ap.2.- suprafața de **42,61097 mp** --apartament cumpărat de Pal Magos Agoston CNP: 1620109192463, Nr. contract 5750/25.09.1991.

d.-Etaj. 2. Ap.3. – suprafața de **50, 87943 mp** – apartament cumpărat de Balint Rozalia CNP:2650315192509 și Balint Emil CNP: 1640827192460, Nr. contract 3568/20. iunie 1991

e.-Etaj. 2. Ap.4.- suprafața de **42,18384 mp** - apartament cumpărat de Balint Elemer Imre CNP:1620903192482 și Balint Margit-Piroska CNP:2580718192470, Nr. contract 5975 / 7 octombrie 1991.

Art.3.(1) Se aprobă trecerea în inventarul bunurilor de domeniu public al Comunei Dealu a suprafeței de 144, 6758 mp. (128,1963 conform cotei aferente Spațiilor și depozitelor primăriei, + 16,47956 mp conform cotei aferente spațiilor CEC) suprafața rămasă din terenul de 331 mp, ocupată de clădirea principală C.1, în urma aplicării precedentului articol din prezenta hotărâre, suprafețe care nu intră sub incidența art.36.alin.(2) din L.18/1991, pentru că sunt aferente spațiilor de la parter, care constituie alte categorii de folosință decât spații locative, conform Foia Colectivă privind Imobilul - Anexa nr. 6. și Descrierea privind: Nr. nivele; Nr. apartamente și spații - Anexa nr.7. însușite la articolul 1. Punctele f. și g,

(2) Se aprobă trecerea în inventarul bunurilor de domeniu public al Comunei Dealu a suprafeței de teren de 534 mp evidențiată cu nr. parcelă cadastru 907/2, din care CC. – 334 mp, DR. 200 mp, - conform Anexei nr. 4. însușită la art.1. punctul d. din prezenta hotărâre.

(3) Terenurile prevăzute de alineatul (1) și (2) din prezentul articol, în urma inventarului efectuat în baza Legii nr. 165/2013, au fost trecute la categoria de terenuri neretrocedabile.

Art.4. Se aprobă înscrierea în carte funciară a imobilelor ale căror documentații au fost însușite conform Planurile de amplasament și delimitare descrise în art. 1-3, Conform documentației însușite la art.1. a prezentei hotărâri.

Art.5 . Odată cu intrarea în vigoare a prevederilor prezentei, se revocă Hotărârea nr. 89. din 08.12.2014. Privind însușirea Planului de amplasament și delimitare a imobilului Bloc cu locuințe SPAȚII COMERCIALE, BIROURI, MAGAZIE, MAGAZIE PENTRU LEMNE ȘI ANEXĂ, situat la Dealu nr. 653, județul Harghita, dezmembrarea suprafeței de 665 mp, și completarea listei inventarului domeniului privat al comunei Dealu,

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încuviințează primarul comunei DI.Balint Elemer Imre,

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei, către:
– Primarul comunei Dealu și Biroul financiar din cadrul primăriei,

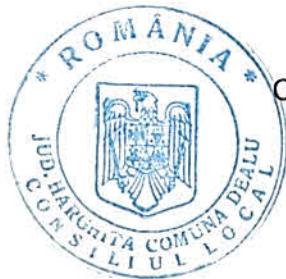
- Instituția Prefectului jud.Harghita, în vederea exercitării controlului de legalitate,
- Instituțiilor și Persoanelor interesate prevăzute la art.2. –deținători ale spațiilor de locuit și ale celorlalte spații, birouri ,
- OCPI –Harghita,

Dealu, la data de 29.03. 2016.

Președinte de ședință
Consilier: Ambrus Zoltan



Nr.29. /2016



Contrasemnează pentru legalitate
Secretar: Pal Margit



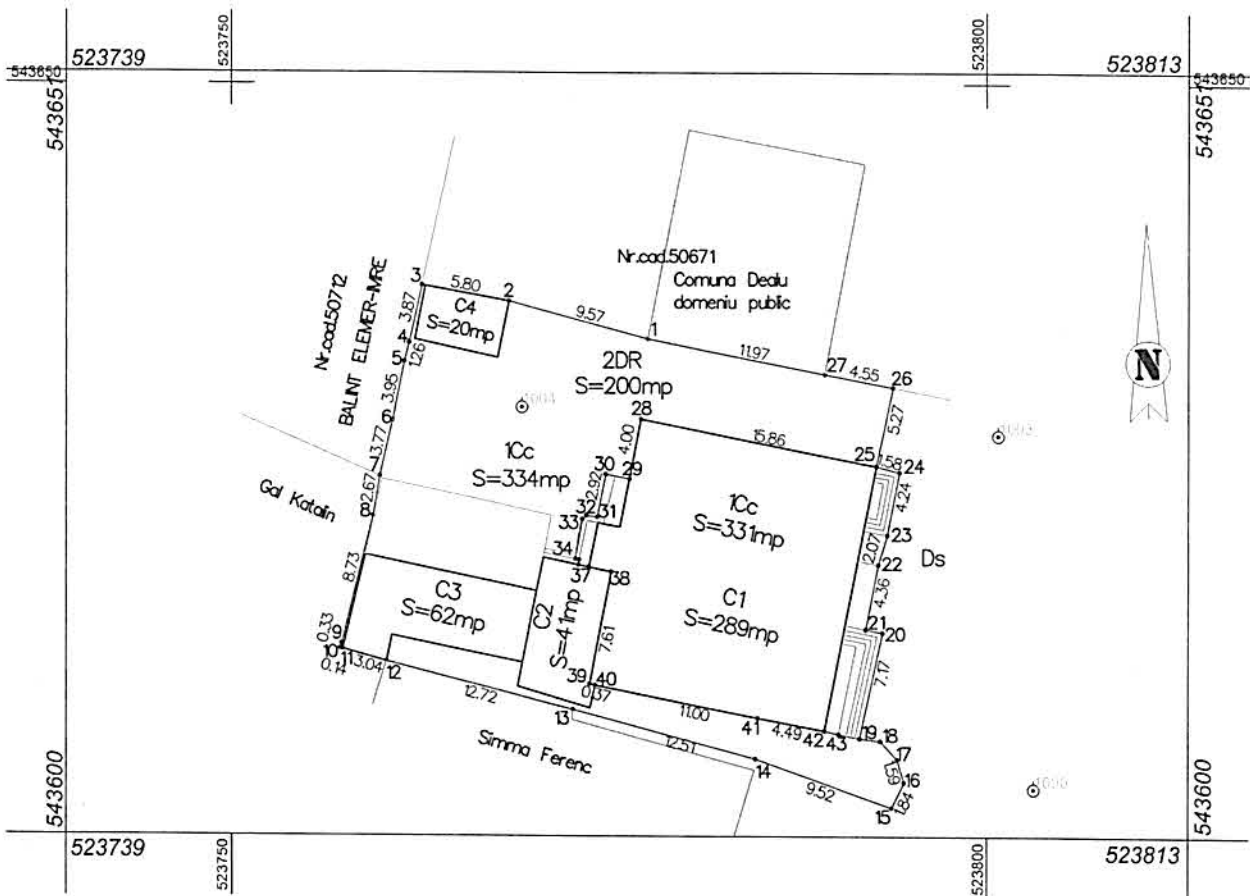
Adoptată în ședința din data de . 29.martie 2016, cu un număr de 12. voturi din numărul total de.12 prezenți din 13 consilieri în funcție.

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

ANEXA NR. 2.

Nr. parcelă cadastru.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
		Localitatea	Adresa
907/1	331	Dealu	nr.653
INTRAVILAN			
Cartea Funciară nr.		UAT	Dealu



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	CC	331	Imobilul nu este împrejmuit.	
Total		331		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața constr. desf. (mp)	Mențiuni
C1	CAS	289	867	Bloc cu locuințe, spații comerciale, construit pe fundație din beton, pereții din cărămidă, șarpanta din lemn, acoperită cu țigle, compusă din: PARTER: 1 casa scării, 2 coridore, 5 spații comerciale, 8 depozite, 1 grup sanitar, 1 baie. 2 WC, 1 sala de așteptare, 1 birou. ETAJ din 2 apartamente.. ETAJ 2 din 2 apartamente.
Suprafața totală măsurată a imobilului = 331mp			Suprafața din act = 331mp	
Executant: CONUS Data: 07.03.2016 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Semnătura și ștampila				

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

ADRESA IMOBILULUI		NUMĂR CADASTRAL:	
JUDEȚUL:	HARGHITA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ:	INTRAVILAN
LOCALITATEA:	DEALU	NR.653	DEALU

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Parcela/nr. Topografic[mp]	Suprafata din acte [mp]	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafata măsurată [mp]
KOVACS JANOS	1/1	C.F. nr.50893(c.f. vechi 167)	3487/1/1 3488/1 3489/1	2312	-	TDI	CC	331

B. CONSTRUCȚIE

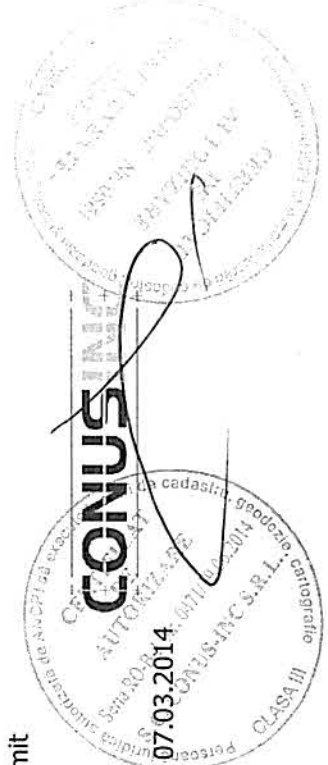
SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte [mp]	Descrierea imobilului	Cod constructie	Suprafata măsurată [mp]
COMUNA DEALU	1/1	-	-	Bloc cu locuințe, spații comerciale, depozite	CAS	289

IDENTIFICAREA IMOBILULUI CU EVIDENȚA C.F.

SITUAȚIA IN C.F. INAINTE DE INSCRIERE				SITUAȚIA IN C.F. DUPĂ INSCRIERE					
NR. CF./ Localitate	Nr. ord.	Nr. top.	Suprafata [mp]	PROPRIETAR	NR. C.F./ Localitate	Nr. top.	Suprafata [mp]	PROPRIETAR	NUMARUL CADASTRAL PROPUS
50893 DEALU	A+31	3487/1/1	2312	Conform C.F.	50893 DEALU	3487/1/1/1	1447	Renotare conform C.F.	
		3488/1				3488/1/1			
		3489/1				3489/1/1			
50893 DEALU	A+31	3487/1/1	2312	Conform C.F.	Nouă	3487/1/1/2	331	-	
		3488/1				3488/1/2			
		3489/1				3489/1/2			
50893 DEALU	A+31	3487/1/1	2312	Conform C.F.	Nouă	3487/1/1/3	534	-	
		3488/1				3488/1/3			
		3489/1				3489/1/3			

Întocmit

Data: 07.03.2014

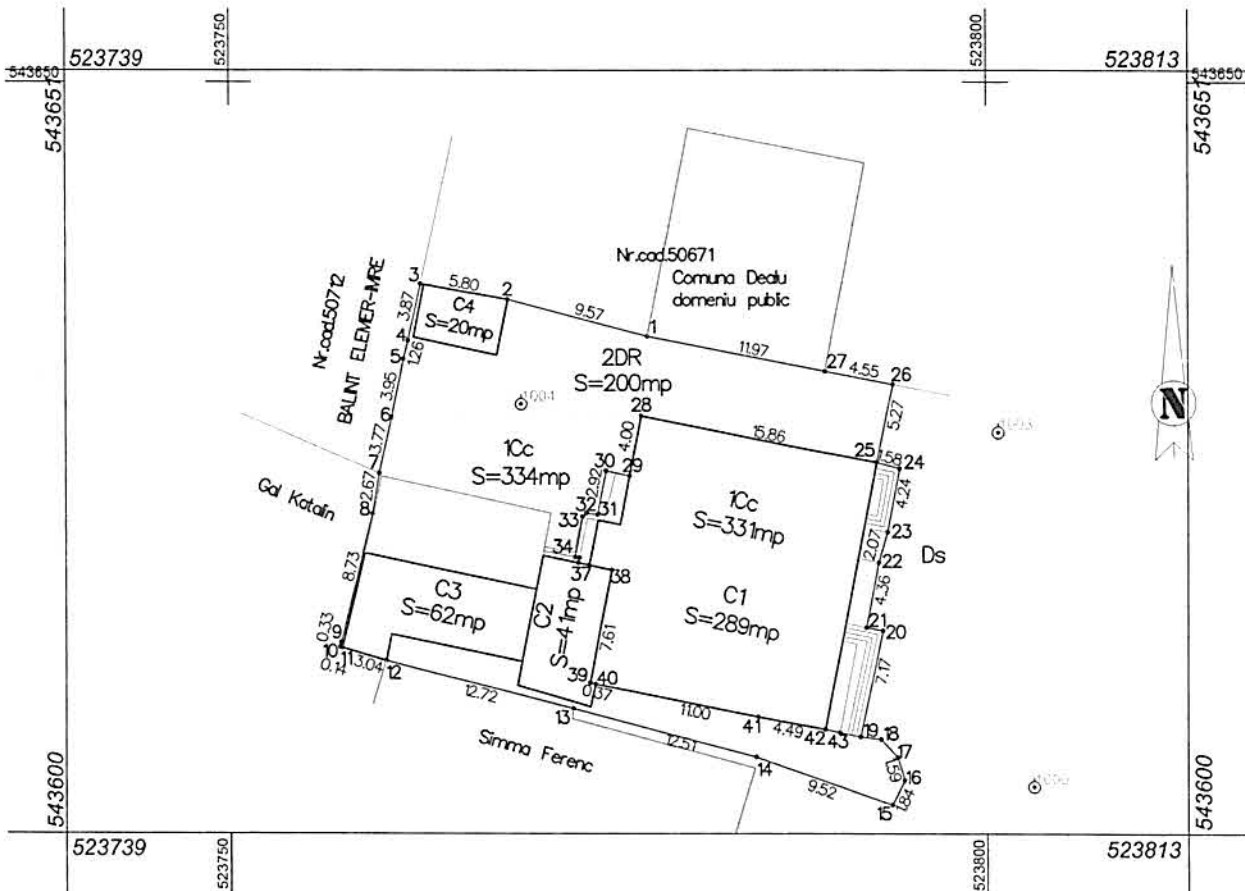


PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

ANEXA NR.4.

Nr. parcelă cadastru.	Suprafața măsurată	Adresa imobilului	
		Localitatea	Adresa
907/2	534	Dealu	nr.653
INTRAVILAN			
Cartea Funciară nr.		UAT	Dealu



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	334	Imobilul este împrejmuit cu gard din lemn.
2	DR	200	
Total		534	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Suprafața constr. desf. (mp)	Mențiuni
C2	CA	42	42	Magazie cu fundație din beton, pereții din cărămidă, cu planșu din beton și bituminat deasupra.
C3	CA	62	62	Magazie pentru lemne cu pereții din cărămidă, acoperită cu plăci ondulate.
C4	CA	20	20	Anexă din lemn acoperită cu plăci ondulate.

Suprafața totală măsurată a imobilului = 534mp

Suprafața din act = 534mp

Executant:

CONUS

Data: 07.03.2016

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila



TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ

ADRESA IMOBILULUI		NUMĂR CADASTRAL:	
JUDEȚUL:	HARGHITA	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ:	INTRAVILAN
LOCALITATEA:	DEALU	NR.653	

A. TEREN

SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ				
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Identificator nr. Parcela/nr. Topografic[mp]	Suprafata din acte [mp]	Descrierea imobilului	Cod parcelă	Descrierea imobilului	Suprafata măsurată [mp]
KOVACS JANOS	1/1	C.F. nr.50893(c.f. vechi 167)	3487/1/1 3488/1 3489/1	2312	-	TDI	CC	534

B. CONSTRUCȚIE

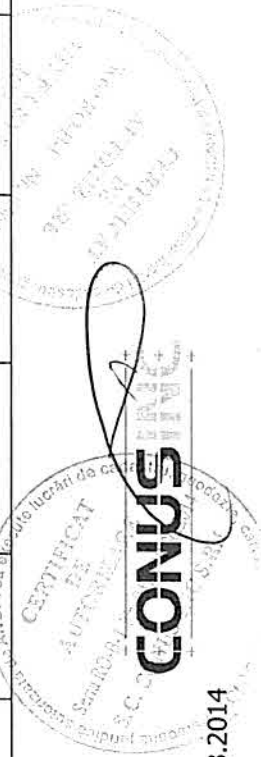
SITUAȚIA DIN ACTE				SITUAȚIA ACTUALĂ			
Proprietar	Cota parte	Act de proprietate	Suprafata din acte [mp]	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata măsurată [mp]
COMUNA DEALU	1/1	-	-	Magazie din cărămidă	CA	C2	42
				Magazie pentru lemne	CA	C3	62
				Anexă	CA	C4	20

IDENTIFICAREA IMOBILULUI CU EVIDENȚA C.F.

SITUAȚIA IN C.F. INAINTE DE INSCRIERE				SITUAȚIA IN C.F. DUPĂ INSCRIERE					
NR. C.F./ Localitate	Nr. ord.	Nr. top.	Suprafața [mp]	PROPRIETAR	NR. C.F./ Localitate	Nr. top.	Suprafața [mp]	PROPRIETAR	NUMARUL CADASTRAL PROPUS
50893 DEALU	A+31	3487/1/1 3488/1 3489/1	2312	Conform C.F.	50893 DEALU	3487/1/1/1 3488/1/1 3489/1/1	1447	Renotare conform C.F.	
						3487/1/1/2 3488/1/2 3489/1/2	331	-	
						3487/1/1/3 3488/1/3 3489/1/3	534	-	

Întocmit

Data: 07.03.2014



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr.....

U.A.T. DEALU

Adresa: DEALU, Nr.653

Nr. Cadastral:

Suprafața: 331mp

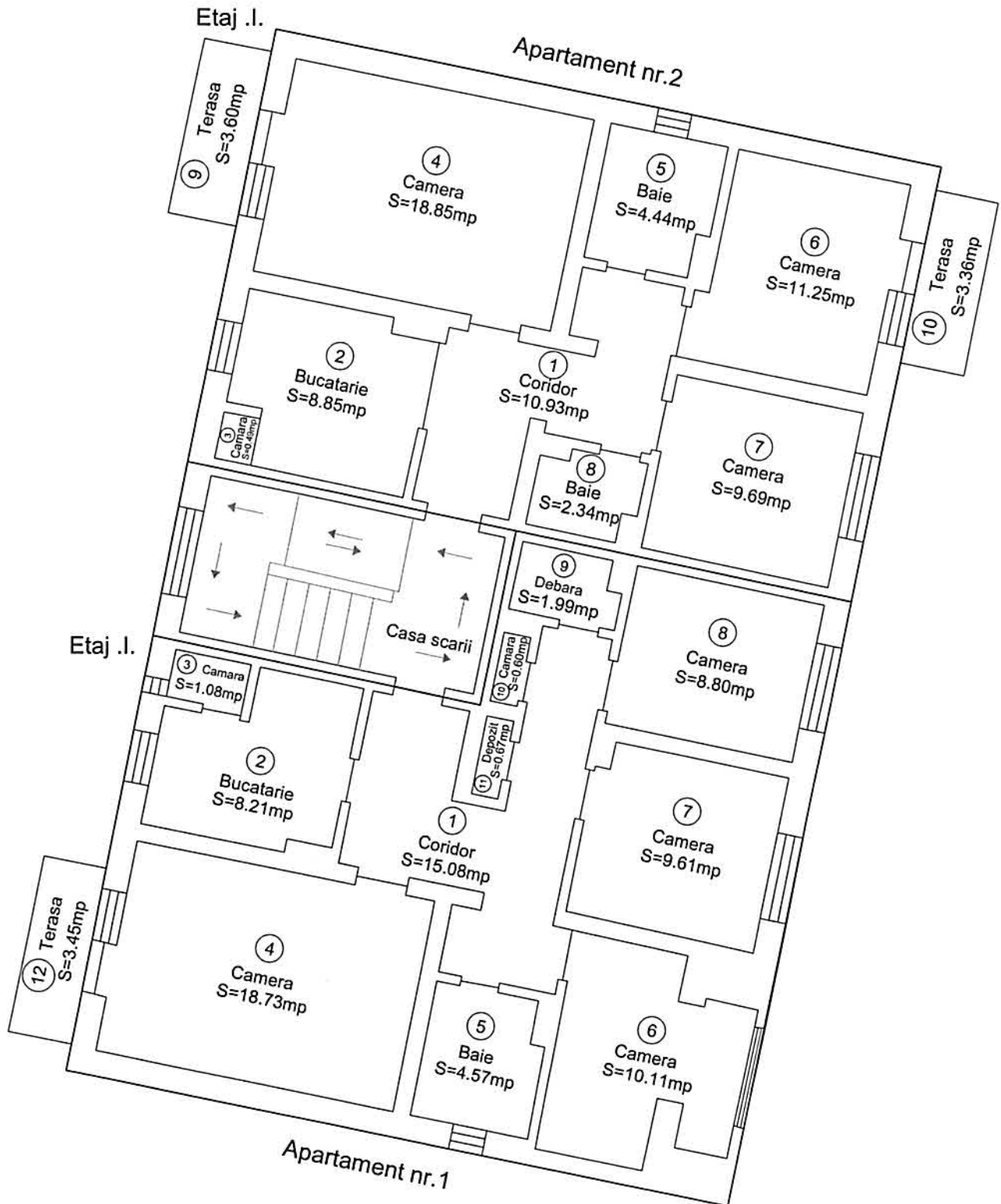
Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr.Ap	Cod Unitate individuală (U)	Nr. C.F. individuală	SUPRAFEȚE(mp)			Obs
						Supraf. utilă pe apart. (Suap)	Cota parte indiviză de proprietate.(Cpc)	Cotă parte teren pe apart.(Cpt)	
1	-	Parter	Spații com.+ depozite			201.09	201.09/519.21	128.1963	-
		Parter	Birouri			25.85	25.85/519.21	16.47956	-
		Etaj I	1			79.45	79.45/519.21	50.64993	-
		Etaj I	2			66.84	66.84/519.21	42.61097	-
		Etaj II	3			79.81	79.81/519.21	50.87943	-
		Etaj II	4			66.17	66.17/519.21	42.18384	-
TOTAL:						519.21mp	519.21/519.21	331.00mp	-
Descriere părți comune	<ul style="list-style-type: none"> Fundația, subsolul tehnic, acoperisul cu invelitoare, racordul la rețeaua electrică, racordul la rețeaua de canalizare. la rețeaua de gaze naturale, casa scării. 								
Executant: CONUS INC Data:07.03.2015									

RELEVU ETAJ 1 -ap.1

h.2.

SCARA 1:100

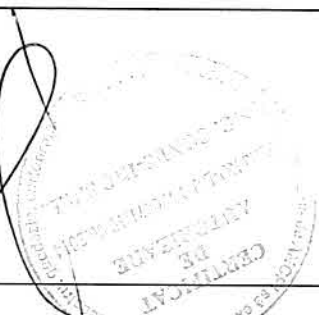
Adresa imobilului	Loc. Dealu, Nr.653
UAT	Dealu



Executant:

CONUS INC.

Data:07.03.2016

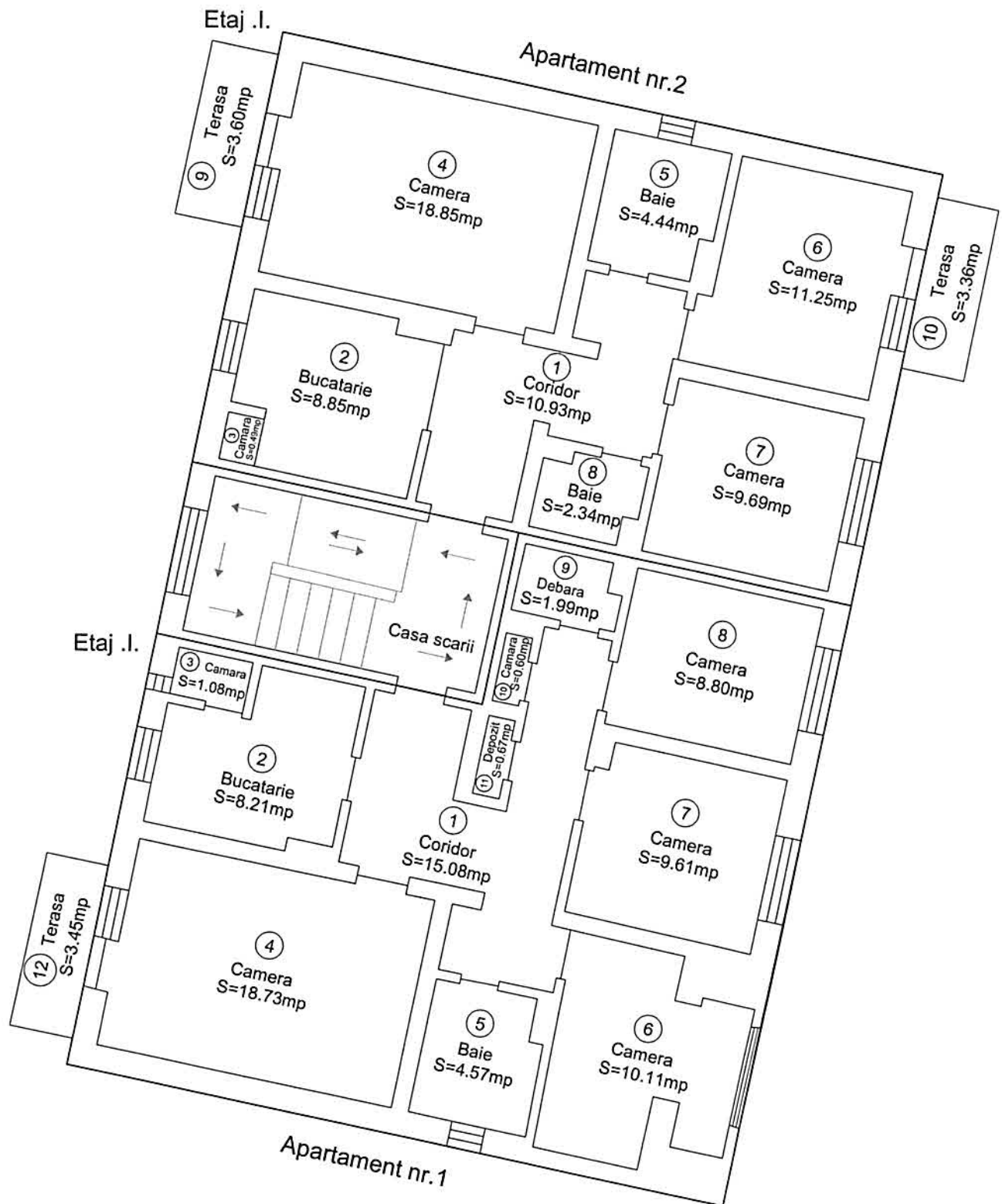


RELEVU ETAJ 1 -ap.2

SCARA 1:100

h.3

Adresa imobilului	Loc. Dealu, Nr.653
UAT	Dealu



Executant:

CONUS

Data:07.03.2016

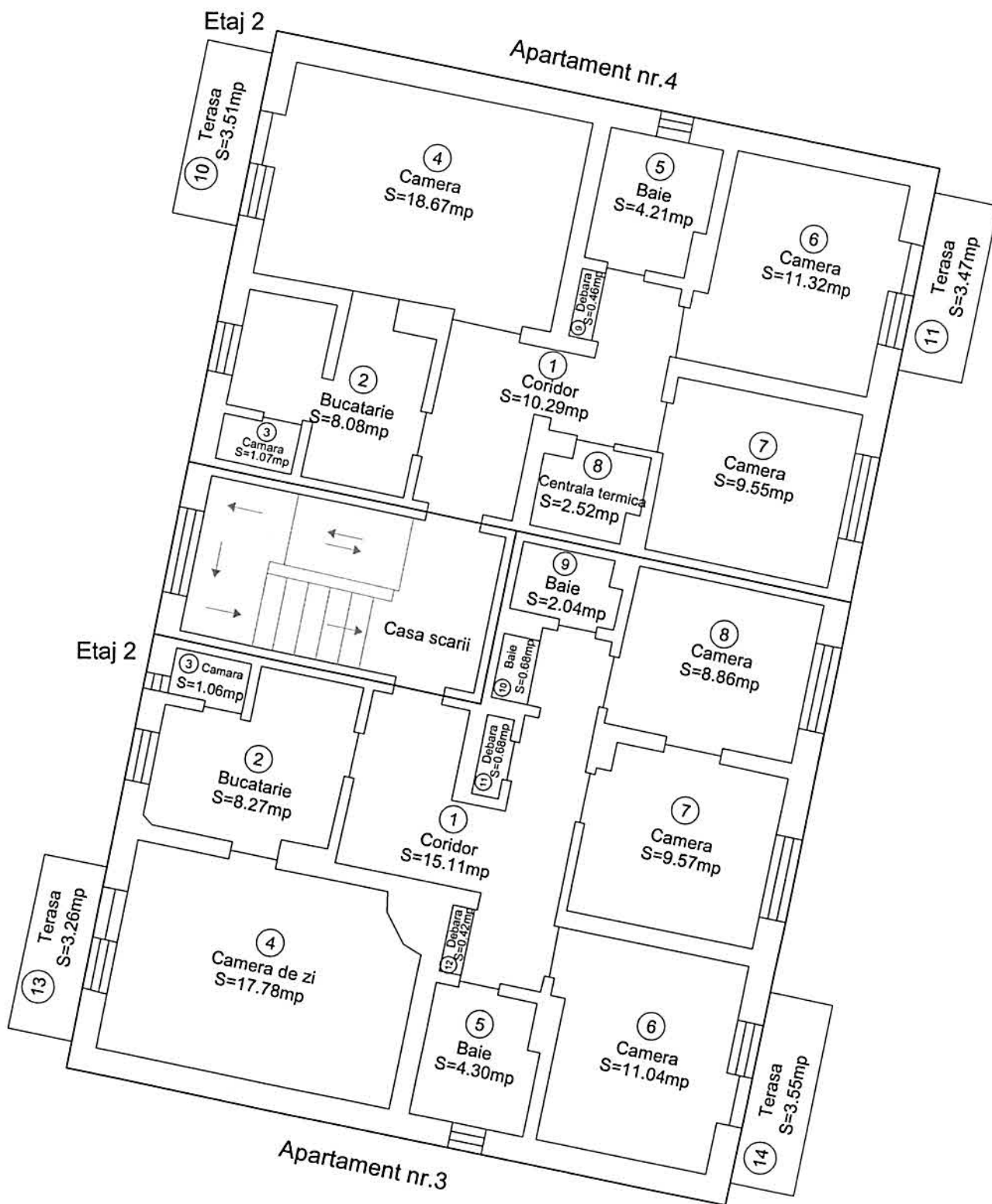


RELEVU ETAJ 2 –ap.3

SCARA 1:100

h. 4

Adresa imobilului	Loc. Dealu, Nr.653
UAT	Dealu



Executant:

CONUS

Data:07.03.2016

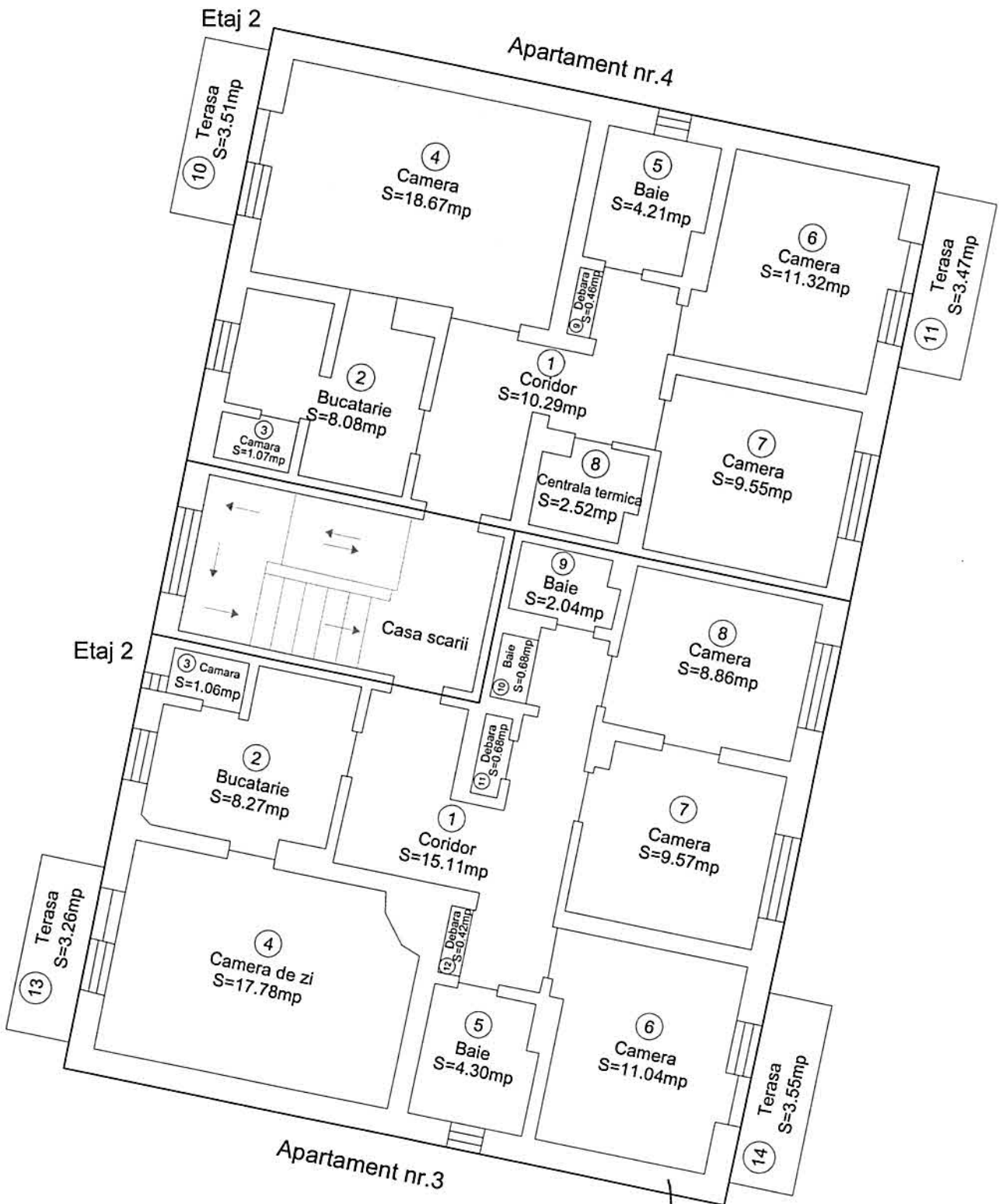


RELEVUE ETAJ 2 -ap.4

SCARA 1:100

h.5

Adresa imobilului	Loc. Dealu, Nr.653
UAT	Dealu



Executant:

CONUS

Data:07.03.2016

